



Area Tecnica - Igiene e Servizi al Territorio

COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

C.d.r.1013

Ufficio Manutenzione e Patrimonio Proposta n. 708 del 10/09/2020

N. 329/Reg. Ufficio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 575 / Reg. Generale del 10-09 /2020

OGGETTO: Determina a contrarre ed affidamento del servizio di valutazione delle unità immobiliari di proprietà dell'ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135 - CIG Z842E3F6C4;

L'anno Duemilaventi il giorno 10 del mese di Settembre nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/08/2020 ad oggetto "atto di indirizzo conferimento beni immobili alla Società in House", si dava mandato all'Area Tecnica Igiene e Servizi al Territorio di predisporre gli atti consequenziali per la valutazione ed il successivo conferimento alla società Cooperazione & Rinascita s.r.l. di beni immobili nella disponibilità dell'Ente funzionali all'incremento produttivo offerto dalla partecipata indiretta Bellizzi Farm S.r.l.;

RITENUTO dover procedere alla valutazione delle unità immobiliari di proprietà dell'ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135 riportati al catasto edilizio urbano al foglio 1 particella 61 sub 3, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35;

CONSIDERATO CHE:

effettuati gli opportuni accertamenti nell'ambito dell'organo tecnico della stazione appaltante, non sono presenti figure professionali idonee in grado di assolvere alla prestazione richiesta in quanto impegnate in altri compiti d'istituto;

pertanto, ricorrendo i presupposti di legge, risulta necessario avvalersi di professionisti esterni nelle materie specifiche che caratterizzano le attività previste non essendo presenti in tal senso uffici consortili o altre strutture all'uopo deputate;

nel caso in specie, tenuto conto che l'importo dell'affidamento è inferiore ai 40.000,00 Euro, è possibile procedere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lettera a del Dlgs. 50/2016 dei servizi di natura tecnica a soggetti di idonea professionalità nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

l'art. 32 comma 2 del d.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica - Igiene e Servizi al Territorio

C.d.r.1013

RITENUTO di procedere alla determinazione a contrarre e contestualmente all'affidamento del servizio di che trattasi;

TENUTO CONTO che al fine del conferimento degli incarichi professionali gli affidatari dei contratti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale e morale previsti dall'art. 80 del D.Lgs n.50/2016;
- b) iscrizione allo specifico albo previsto dal vigente ordinamento professionale;
- c) regolarità contributiva;

RILEVATO che con Determina n. 36 del 21/01/2020 è stato approvato l'elenco dei Professionisti dell'Ente a cui affidare incarichi di importo inferiore a 100.000,00;

CONSIDERATO che il Geom. Marco Carbone, risulta iscritto nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente approvato da ultimo con Determina n. 36 del 21/01/2020 ed è in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'incarico in parola nonché delle specifiche esperienze pregresse connesse alla natura dell'intervento come rilevato dal curriculum agli atti;

RILEVATO che con nota prot. n. 16336 del 08/09/2020 il Geom. Marco Carbone, iscritto al n. 4180 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno e con studio tecnico in via Belvedere n. 43/a Battipaglia (SA) C.F.: CRBMRC73D03F481W ha manifestato la propria volontà ad assumere l'incarico per l'affidamento di che trattasi, offrendo l'importo di € 3200,00 + C.I.P.A.G. (4%);

DATO ATTO che l'importo dei servizi da affidare per le attività professionali di che trattasi, a seguito dell'offerta presentata, risulta fissato in € 3.328,00 compreso C.I.P.A.G. (4%);

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva del suddetto professionista rilasciata dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri in data 08/09/2020, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 09/09/2020 al n. 16145;

PRESO ATTO Che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG afferente la presente procedura è il seguente Z842E3F6C4;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.09 del 28/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2019/2021;

RICONOSCIUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità e correttezza amministrativa e tecnica della presente determinazione per la quale, a norma dell'art.147-bis comma 1 del D.lgs 267/2000, si esprime parere favorevole;

VISTO:

- la legge n.241 del 7/8/1990;
- Lo statuto comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- IL Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- L'art. 36 del Dlgs.50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture";
- le linee guida n. 01 dell'ANAC di attuazione del D.lgs. 18/04/2016 n.50 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 973 del 14/09/2016 recante "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica - Igiene e Servizi al Territorio

C.d.r.1013

- L'elenco dei Professionisti per incarichi di importo inferiori a 100.000,00" approvato con Determina n. n. 36 del 21/01/2020

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.17 del 11.6.2019;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;

DI CONTRARRE l'affidamento del servizio di servizio di valutazione delle unità immobiliari di proprietà dell'ente ricadenti nel fabbricato di via Pio XI n. 135 - CIG Z842E3F6C4, in applicazione del combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 1 lettera a) del d.lgs. n 50/2016;

DI AFFIDARE l'incarico come sopra dettagliato al Geom. Marco Carbone, iscritto al n. 4180 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno e con studio tecnico in via Belvedere n. 43/a Battipaglia (SA) C.F.: CRBMRC73D03F481W per l'importo di € 3.200,00 + C.I.P.A.G. (4%) ossia di € 3.328,00 compreso C.I.P.A.G. (4%), come risultante dal preventivo di spesa offerto;

DI COSTITUIRE il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151, come appresso indicato:

CAPITOLO	IMPORTO
Cap. 198/10	€ 3.328,00

a favore del Geom. Marco Carbone, iscritto al n. 4180 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno e con studio tecnico in via Belvedere n. 43/a Battipaglia (SA) C.F.: CRBMRC73D03F481W;

DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridica connessa all'impegno assunto avrà scadenza il 31/12/2020;

DI TRASMETTERE la presente determinazione, munita di numero di registro generale al professionista sopraindicato affinché apponga in fattura numero di impegno, riportato in calce e numero di CIG Z842E3F6C4;

DI PROVVEDERE con successivo atto alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura elettronica, precisando che il C.U.F del Comune di Bellizzi, Area Tecnica Igiene e Servizi al Territorio è PK4GRU;

DI DARE ATTO che la presente determina è:

- esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- trasmessa in unico originale all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, che lo inoltrerà vistato all'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determine;
- trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

DI DAR LUOGO agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

IL RESPONSABILE

Ing. Pino Schiavo



Area Tecnica - Igiene e Servizi al Territorio

COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

C.d.r.1013

UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile favorevole, che attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nella presente determinazione d'impegno, ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Impegno n. 1131 del 10/9/2020 di € 3.328,00 – CLASS. DLGS 118/2011 CAP. 198/10

Il Responsabile Area Finanziaria

Dot. Gianfranco Bassi